УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации Артемьевского сельского поселения

от 10.12.2021 г. № 189

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области**

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – программа профилактики) |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный законот31.07.2020№ 248-ФЗ«О государственном контроле (надзоре)имуниципальном контроле в Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» |
| Разработчик программы | Администрация Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области (далее – Администрация) |
| Цель программы | 1.Устранение причин, факторов и условий, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, снижение рисков их возникновения.  2.Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.  3. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты. |
| Задачи программы | 1. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.  2. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.  3. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению. |
| Срок реализации программы профилактики | 2022 год |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.  2. Повышение качества предоставляемых услуг населению.  3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц. |

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории Артемьевского сельского поселения является:

соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. В границах Артемьевского сельского поселения расположено 12 многоквартирных дома, из них в 3 многоквартирных домах отсутствуют жилые помещения муниципальной формы собственности.

В 9 многоквартирных домах имеется 52 жилых помещения муниципальной формы собственности.

В 9 многоквартирных домах, имеющих жилые помещения муниципальной формы собственности, сложилась следующая ситуация в сфере управления:

- 2 многоквартирных домов до 01.11.2021 находились на аварийно-диспетчерском обслуживании ООО «ГОСТ» на основе договора возмездного оказания услуг;

- в 7 многоквартирных домах собственники выбрали непосредственное управление.

За период с января 2018 года по декабрь 2021 года проведены: 0 плановых и 0 внеплановых проверок в связи с отсутствием обращений и заявлений граждан.

В 2021 году проверки не проводились ввиду отмены плановых проверок в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2021 году осуществляются следующие мероприятия:

1. размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;
2. осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) Устранение причин, факторов и условий, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, снижение рисков их возникновения.

2) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3) Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

2.2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2) Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.

2.3. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и форма проведения мероприятия | Срок исполнения | Ответствен-ный исполнитель | | Способ реализации |
| 1. Информирование | | | | | |
| 1. | Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации: | | | | |
| 1.1. | Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Артемьевского сельского поселения:  а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;  б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований  в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований  г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства  Не реже 2 раз в год  Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения  Не позднее 25 декабря предшествующего года | | Замести-тель главы админист-рации | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте |
| 2. Объявление предостережения | | | | | |
| 2.1. | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности | по мере появления оснований, предусмотренных законодательством | | специалист админист-рации, к должност-ным обязан-ностям которого относится осуществление муници-пального контроля | посредством выдачи лично или почтовым отправле-нием |
| 3. Консультирование | | | | | |
| 3.1. | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:  1) порядок проведения контрольных мероприятий;  2) порядок осуществления профилактических мероприятий;  3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;  4) порядок обжалования решений Контрольного органа. | По запросу  В форме устных и письменных разъяснений | | специалист админист-рации, к должност-ным обязан-ностям которого относится осуществ-ление муници-пального контроля | устно, письменно, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 11. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Количество проведенных профилактических мероприятий | Не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным органом |
| 3. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| значение показателя | нет отклонения | отклонение больше 20% | отклонение больше 50 % |
| оценка | *высокая эффективность* | *удовлетворительная эффективность* | *низкая эффективность* |